

物件概要書

所在地	伊勢市藤里町内 別紙「イトーピア伊勢ふじが丘 物件一覧表」の通り					
住居表示		地積	公簿	m ²	坪	
形状			実測	m ²	坪	
地目	宅地		現況	更地		
接面道路の幅員及び種類	別紙「イトーピア伊勢ふじが丘 物件一覧表」の通り		私道の負担に関する事項	なし		
法令等に基づく制限	都市計画法	未線引き区域				
	建築基準法	用途地域	指定なし		高度制限	絶対高さ制限 10m
		建ぺい率	40%		斜線制限	あり
		容積率	100%		防火地域	なし (22条区域内)
		外壁制限	1m (道路側からは 2m)			
	その他	建築できる建築物は、第一種低層住居専用地域に準じます				
その他の法令	風致地区の指定により一定の制限があります。 建築協定により道路に接する宅地部分については、二段擁壁(植栽帯)の施工が義務付けられています。					
価額	別紙「イトーピア伊勢ふじが丘 物件一覧表」の通り					
供給処 理施設 の状況			内容及び事業所			
	電気	可	中部電力			
	上水道	可	公営			
	下水道	不可	集中浄化槽			
	都市ガス	可	東邦ガス			
交通機関	鉄道	JR伊勢市駅より直線約 3300m				
	バス					
公共機関 物件からの 直線距離	市役所	伊勢市役所宮本支局から約 800m	出張所			
	郵便局	御木本通郵便局から約 2000m	消防署			
	病院		銀行			
	小学校	市立宮山小学校から約 1100m	中学校			
備考	開発許可済み(平成7年11月21日 三重県指令 県開第18号の18)。 開発許可による予定建築物は、一戸建住宅です。 共用施設の維持管理基金 18万円(1区画につき購入時に支払い)維持管理費 4000円/月					

※ 物件売却済の場合はご容赦下さい。

※ 距離については、当該物件と諸施設との地図上での直線距離です。

愛知県長久手市山野田 633 番地

大雄地産株式会社

Tel. (0561)62-5008 Fax. (050)3730-9241